



คำขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (HOUSING LOAN) / สินเชื่อ HOME FOR CASH

เรียน ผู้จัดการ บมจ. ธนาคารกรุงไทย สาขา.....

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (HOUSING LOAN) วัตถุประสงค์ ซื้อที่ดินเปล่าพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ปลูกสร้างที่อยู่อาศัย
 เปลี่ยนสถาบันการเงิน อื่น ๆ.....

โครงการที่ธนาคารสนับสนุน ไม่อยู่ในโครงการที่ธนาคารสนับสนุน ชื่อโครงการ.....
 วงเงินที่ขอกู้.....บาท กำหนดชำระคืนในเวลา.....เดือน
 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....ต่อปี ผ่อนชำระคืนเดือนละประมาณ.....บาท

สินเชื่อ HOME FOR CASH วัตถุประสงค์ เพื่อการอุปโภคบริโภค เพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิต เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย

ประเภทวงเงิน เงินกู้แบบประจำ เงินกู้แบบหมุนเวียน
 วงเงินที่ขอกู้.....บาท กำหนดชำระคืนในเวลา.....เดือน
 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....ต่อปี ผ่อนชำระคืนเดือนละประมาณ.....บาท

ข้อมูลส่วนบุคคล (ผู้กู้)

ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว).....ชื่อสกุล.....
 NAME (MR./MRS./MISS).....SURNAME.....
 วัน/เดือน/ปีเกิด... .. / .. / .. อายุ.....ปี สัญชาติ.....
 บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่
 บัตรประจำตัวข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ เลขที่.....
 อื่น ๆ.....เลขที่.....
 ออกให้โดย.....เมื่อวันที่.....วันที่หมดอายุ.....
 ระดับการศึกษา.....สถานภาพ โสด สมรส หม้าย หย่าร้าง
 จำนวนบุตรที่อยู่ในความดูแล.....คน จำนวนบุตรที่กำลังศึกษาอยู่.....คน บรรลุนิติภาวะ.....คน

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
 โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ - - ระยะเวลาอยู่อาศัย.....ปี

ที่อยู่ปัจจุบัน (ที่สามารถติดต่อได้) ตามทะเบียนบ้าน

หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ที่อยู่ของบ้านที่จะกู้ซื้อ

หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ผู้แนะนำหรือบุคคลอ้างอิงที่ธนาคารสามารถติดต่อได้

ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว).....ชื่อสกุล.....
 หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
 โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....E-mail.....

อาชีพ / การงาน / รายได้

ประกอบธุรกิจส่วนตัว บริษัทเอกชน ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ อื่น ๆ.....
 ประเภทธุรกิจ.....
 สถานที่ทำงานปัจจุบัน.....เลขที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....
 ตำแหน่ง.....วันที่เริ่มทำงาน.....อายุงาน.....ปี.....เดือน
 รายได้ปัจจุบันต่อเดือน.....บาท รายได้เสริมต่อเดือน.....บาท
 เอกสารประกอบ Bank Statement หนังสือรับรองเงินเดือน อื่น ๆ.....

ข้อมูลหลักประกัน

- 1. โฉนดที่ดิน/น.ส.3ก./น.ส.3.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่/ตารางวา
พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่.....กรรมสิทธิ์ของ.....
ราคาซื้อขายประมาณ.....บาท ชื่อจำกัดและภาวะผูกพันของหลักประกัน.....
สถานที่ใกล้เคียงที่สังเกตได้ง่าย.....
- 2. อาคารชุดเลขที่.....ชื่ออาคาร.....ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....
เนื้อที่.....ตารางเมตร กรรมสิทธิ์ของ.....
บนโฉนดที่ดิน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ราคาซื้อขายประมาณ.....บาท ชื่อจำกัดและภาวะผูกพันของหลักประกัน.....
สถานที่ใกล้เคียงที่สังเกตได้ง่าย.....
- 3. ข้าพเจ้าตกลงทำประกันภัยหลักทรัพย์ประกันตามข้อ 1 และ/หรือข้อ 2 เป็นจำนวนเงินเอาประกันภัย.....บาท ระยะเวลาคุ้มครอง.....ปี โดยให้ธนาคารเป็นผู้รับประกันตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาสินเชื่อที่ข้าพเจ้าจะจัดทำตามแบบที่ธนาคารกำหนดต่อไป และข้าพเจ้าได้รับแจ้งจากธนาคารให้ทราบถึงสิทธิในการเลือกทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยอื่นที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันภัยตามกฎหมาย และข้าพเจ้าขอรับรองว่าบริษัทประกันภัยที่ธนาคารและ/หรือข้าพเจ้าทำสัญญาประกันภัยหลักทรัพย์ดังกล่าวเป็นไปตามความสมัครใจของข้าพเจ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้
ประเภทประกันอัคคีภัย: อัคคีภัย (ใหม่) อัคคีภัย (เดิม)
บริษัทประกัน: บมจ. ทิพยประกันภัย บมจ. กรุงเทพพานิชประกันภัย
 บริษัทประกันภัยอื่น* (ระบุชื่อ).....
*หมายเหตุ: บริษัทประกันภัยอื่น นอกเหนือจากที่ธนาคารเสนอ จะต้องเป็นบริษัทประกันภัยที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันภัยตามกฎหมาย และแสดงบน www.oic.or.th เท่านั้น
- 4. เงินฝาก.....เลขที่บัญชี.....จำนวนเงิน.....บาท
กรรมสิทธิ์ของ.....
- 5. บุคคลค้ำประกัน ชื่อผู้ค้ำประกัน (นาย / นาง / นางสาว).....
- 6. อื่น ๆ.....
ราคาซื้อขายประมาณ.....บาท ชื่อจำกัดและภาวะผูกพันของหลักประกัน.....
สถานที่ใกล้เคียงที่สังเกตได้ง่าย.....

ในการกู้ครั้งนี้ข้าพเจ้ากู้ร่วมกับ.....ซึ่งมีความสัมพันธ์กับข้าพเจ้าเป็น.....และข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นข้อมูลปัจจุบันและเป็นความจริงทุกประการ และหากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูลใดที่ได้ไว้กับธนาคาร ข้าพเจ้าจะแจ้งให้ธนาคารทราบทันที หากธนาคารอนุมัติสินเชื่อให้แก่ข้าพเจ้า ข้าพเจ้ายินยอมที่จะปฏิบัติตามระเบียบและคำสั่งของธนาคารทุกประการ และให้ถือว่าค่าขอสินเชื่อนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาที่ข้าพเจ้าได้รับสินเชื่อจากธนาคาร และข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารติดต่อสอบถาม สืบค้น ตรวจสอบสถานภาพ ข้อมูลรายละเอียดบางประการหรือทั้งหมดของข้าพเจ้าจากหน่วยงานราชการ เช่น กรมสรรพากร กรมทะเบียนการค้า หรือสำนักทะเบียนราษฎร กรมการปกครอง เป็นต้น สถาบันการเงิน บุคคลหรือนิติบุคคลใดก็ได้ในกรณีที่เป็นหรือในกรณีที่ธนาคารเห็นสมควร และ/หรือเปิดเผยข้อมูลรายละเอียดบางประการหรือทั้งหมดของข้าพเจ้าให้แก่หน่วยงานราชการที่มีอำนาจตามกฎหมาย หรือเป็นการดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดตั้งแต่วันทำคำขออนุมัติเป็นต้นไป รวมถึงข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ธนาคารส่งและ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลทางการเงิน และ/หรือข้อมูลใดๆ ของข้าพเจ้าที่ได้ให้ไว้หรือมีอยู่กับธนาคารหรือที่ธนาคารได้รับหรือเข้าถึงได้จากแหล่งอื่น หรือข้อมูลอื่นใดตามที่หน่วยงานหรือคณะกรรมการที่มีอำนาจตามกฎหมายประกาศกำหนด ให้แก่หน่วยงาน/องค์กร/หน่วยงานราชการ และ/หรือนิติบุคคลใดๆ ที่ธนาคารเป็นผู้สัญญาหรือมีความสัมพันธ์ด้วย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการให้บริการของธนาคาร รวมทั้งการที่ธนาคารจ้างหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน (เช่น งานเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ งานติดต่อสื่อสาร งานติดตามทวงถาม เป็นต้น) ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยข้าพเจ้ารับทราบว่า ข้าพเจ้าสามารถติดต่อธนาคารผ่านช่องทาง Call Center โทร 02-111-1111 หรือสาขาของธนาคาร ทั้งนี้ ช่องทางติดต่อธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ในอนาคต โดยธนาคารจะได้แจ้งให้ทราบทาง website ของธนาคาร

เมื่อข้าพเจ้าให้ข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นใดนอกจากของข้าพเจ้าเองแก่ธนาคาร

- (ก) ข้าพเจ้ารับรองและรับประกันว่าได้ตรวจสอบความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นที่ข้าพเจ้าให้แก่ธนาคาร และจะแจ้งธนาคารหากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่นที่ได้ให้ไว้ (หากมี)
- (ข) ข้าพเจ้ารับรองและรับประกันว่า ข้าพเจ้าได้รับความยินยอมหรือสามารถอาศัยฐานทางกฎหมายอื่นสำหรับการเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และ/หรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลดังกล่าวตามกฎหมายที่ใช้บังคับ
- (ค) ข้าพเจ้ารับรองและรับประกันว่า ข้าพเจ้าได้แจ้งนโยบายความเป็นส่วนตัวที่เกี่ยวข้องแก่บุคคลอื่นดังกล่าวแล้ว และ
- (ง) ข้าพเจ้ารับรองและรับประกันว่า ธนาคารสามารถเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และ/หรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ในนโยบายความเป็นส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอาจมีการแก้ไขเป็นครั้งคราว ซึ่งรวมถึงวัตถุประสงค์ทั้งหมดที่กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ข้าพเจ้าและผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) ประสงค์ทำประกันชีวิตไว้กับบริษัท.....

โดยให้ธนาคารเป็นผู้รับประกันตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาสินเชื่อที่ข้าพเจ้าจะจัดทำตามแบบที่ธนาคารกำหนดต่อไป ซึ่งการทำประกันชีวิตดังกล่าวเป็นไปตามความสมัครใจของข้าพเจ้าและผู้กู้ร่วม (ถ้ามี)

ข้าพเจ้าและผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิต

ข้อควรระวัง! - การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ

- ดอกเบี้ยเงินกู้จะคำนวณตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้
- หากผิดนัดชำระหนี้ ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกร้อยละสามต่อปี โดยรวมกันแล้วไม่เกินกว่าอัตราสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ตามประกาศของธนาคาร และอาจมีค่าติดตามทวงถามให้ชำระหนี้
- ลูกค้ำควรทำความเข้าใจผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงลายมือชื่อ
- หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ หรือ CALL CENTER 02 111 1111

ทั้งนี้ การพิจารณาสินเชื่อให้อยู่ภายใต้ดุลยพินิจของธนาคาร

ลงชื่อ.....ผู้ขอสินเชื่อ
 (.....)
 วันที่...../...../.....

เฉพาะเจ้าหน้าที่ธนาคาร (ข้อมูลจากเอกสารหลักฐานและสอบถามจากผู้กู้)

ข้อมูลด้านการเงิน

ผลรวมด้านเครดิต (Cr.) จาก Bank Statement เดือนที่	1.....	2.....	3.....	4.....
	5.....	6.....	7.....	8.....
	9.....	10.....	11.....	12.....

รายได้เสริมรวม.....บาทต่อเดือน เอกสารประกอบ.....รายละเอียดดังนี้

เงินเดือน :-.....รายได้จากค่าเช่า :-.....รายได้จากเงินปันผล :-.....โบนัส :-.....
 รายได้จากดอกเบี้ย :-.....ค่านายหน้า :-.....ค่าล่วงเวลา :-.....อื่น ๆ :-.....

ค่าใช้จ่าย (ต่อเดือน)

ค่าเช่าบ้าน :-.....อาหาร :-.....การศึกษา :-.....สาธารณูปโภค :-.....
 ส่วนตัว :-.....พาหนะ :-.....ภาษีเงินได้ :-.....ค่าใช้จ่ายอื่นๆ :-.....

เฉพาะเจ้าหน้าที่ธนาคาร (ข้อมูลจากเอกสารหลักฐานและสอบถามจากผู้กู้)

กรณีผู้มีรายได้ไม่ประจำ

ต้นทุนขาย.....%

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร) รวม.....บาท (รายละเอียดดังนี้)

เงินเดือน และค่าแรง.....บาท ค่าน้ำ ค่าไฟ.....บาท ค่าโทรศัพท์.....บาท
 ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด.....บาท ค่าโฆษณา.....บาท ค่าเสื่อมราคา.....บาท
 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ.....บาท

สำเนาเอกสารประกอบการขอสินเชื่อ

ผู้กู้	ผู้ร่วม	
()	()	บัตรประจำตัวประชาชน / ข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ
()	()	ทะเบียนบ้าน
()	()	ทะเบียนสมรส / ทะเบียนหย่า / ใบมรณะบัตรของคู่สมรส
()	()	หนังสือเปลี่ยนชื่อตัว และ / หรือเปลี่ยนชื่อสกุล (ถ้ามี)
()	()	หนังสือรับรองรายได้จากนายจ้าง / สลิปเงินเดือน เดือนสุดท้าย
()	()	BANK STATEMENT จากปัจจุบันย้อนหลังอย่างต่ำ 3 เดือน (ทุกประเภทบัญชีที่มี)
()	()	เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักทรัพย์ประกัน (โฉนด / น.ส.3ก. / ห้องชุด / สัญญาการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ฯลฯ)
()	()	สัญญาจะซื้อจะขาย, สัญญาว่าจ้าง, แบบแปลนการก่อสร้าง, ใบอนุญาตก่อสร้าง (กรณีปลูกสร้าง)
()	()	ใบเสร็จชำระเงินการผ่อนชำระ 3 เดือนสุดท้ายของสถาบันการเงินเดิม, สัญญาผู้, สัญญาจำนองหลักทรัพย์ กรณีได้ถอนฯ
()	()	ใบเสร็จรับเงินการผ่อนชำระเงินค่างวด
()	()	อื่น ๆ.....

วันที่นัดตรวจสอบสภาพและประเมินราคาหลักทรัพย์.....วันที่นัดจ้าง.....

เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอสินเชื่อ.....วันที่รับคำขอสินเชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

หนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูล

ทำที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขา

วันที่ เดือน พ.ศ.

กรณีบุคคลธรรมดา (กรุณาใช้เครื่องหมาย)

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว นามสกุล วัน/เดือน/ปีเกิด

บัตรประชาชนเลขที่ ออกให้โดย วันบัตรหมดอายุ

กรณีนิติบุคคล (กรุณาใช้เครื่องหมาย)

นิติบุคคลชื่อ ประเภททะเบียนนิติบุคคล

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ วันที่จดทะเบียน บัตรประจำตัวผู้เสีย

ภาษีอากรเลขที่ โดยมี

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนตามหนังสือรับรอง/ใบสำคัญการจดทะเบียน ซึ่งออกโดย

ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ /ชอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขอออกบัตรเครดิตของข้าพเจ้า ที่ให้ไว้กับธนาคารดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคู่ฉบับ และบรรดาสมาชิก ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำสำเนาขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนา ภาพถ่ายหรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใด เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้า เช่นเดียวกัน

ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

()

ผู้ให้ความยินยอม/ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลผู้ให้ความยินยอมพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)

..... พยาน(เจ้าหน้าที่ธนาคาร)

()

หมายเหตุ : ข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยให้แก่สมาชิก หรือผู้ใช้บริการเป็นองค์ประกอบหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน แต่การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้

E-mail:	วันที่	สำหรับหน่วยงานอำนาจสินเชื่อ / สาขา
รหัสหน่วยงาน	ชื่อหน่วยงาน/สาขา	หมายเลขโทรสาร
เรียน ผู้บริหารฝ่าย ฝ่ายปฏิบัติการสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่	หน่วยงานอำนาจสินเชื่อ สาขา ขอตรวจสอบข้อมูลของลูกค้าผู้ขอสินเชื่อ ตามหนังสือให้ความยินยอมข้างต้น	
หมายเหตุ -กรณีบุคคลธรรมดา และนิติบุคคลให้จัดทำหนังสือให้ความยินยอมฯ แยกกันคนละฉบับ	ลงชื่อ	
- กรณีเปลี่ยนชื่อ และ/หรือ ชื่อสกุล ให้วงเล็บ ชื่อ และ/หรือชื่อสกุลเดิมด้วย	()	
- กรณีมีการแก้ไข ขูด ลบ ชิดฆ่า ต้องให้ผู้ให้ความยินยอมเป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับนั้น	ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยงานผู้จัดการสาขา	
- ห้ามใช้น้ำยาลบคำผิดกับเอกสารต้นฉบับหนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูล		
- กรณี Consent ฉบับเดียวขอสินเชื่อประเภทเดียวหรือหลายประเภทในคราวเดียวกัน ต้องแจ้งให้เจ้าของข้อมูลทราบอย่างชัดเจนว่าเป็นการให้ความยินยอมสินเชื่อประเภทใด		
ต้นฉบับหนังสือให้ความยินยอมทั้งกรณีที่ได้รับการอนุมัติและไม่ได้รับการอนุมัติ		
ให้เก็บรักษาไว้ที่หน่วยงานอำนาจสินเชื่อ / สาขา ตามระเบียบของธนาคาร และ		
ทำการ Scan หนังสือให้ความยินยอมผ่านระบบงาน NCB Online โดยเป็น .tif , .tiff Format		
*****การตรวจสอบข้อมูล ห้ามเปิดเผย และให้ถือเป็นความลับของธนาคารโดยเคร่งครัด*****		
ฝ่ายปฏิบัติการสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ งานเรียกข้อมูลเครดิตลูกค้า โทรศัพท์ 0-2217-1038 ถึง 49 โทรสาร 0-2214-5966		

หนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูล

ทำที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขา
วันที่ เดือน พ.ศ.

กรณีบุคคลธรรมดา (กรุณาใช้เครื่องหมาย)

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว นามสกุล วัน/เดือน/ปีเกิด
บัตรประชาชนเลขที่ ออกให้โดย วันบัตรหมดอายุ

กรณีนิติบุคคล (กรุณาใช้เครื่องหมาย)

นิติบุคคลชื่อ ประเภททะเบียนนิติบุคคล
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ วันที่จดทะเบียน บัตรประจำตัวผู้เสีย
ภาษีอากรเลขที่ โดยมี

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนตามหนังสือรับรอง/ใบสำคัญการจดทะเบียน ซึ่งออกโดย

ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ /ชอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (บริษัท) เปิดเผยหรือให้ข้อมูลของข้าพเจ้าแก่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ซึ่งเป็นสมาชิกหรือผู้ใช้บริการของบริษัท เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์สินเชื่อ การออกบัตรเครดิต ตามคำขอสินเชื่อ/ขอออกบัตรเครดิตของข้าพเจ้า ที่ให้ไว้กับธนาคารดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งเพื่อประโยชน์ในการทบทวนสินเชื่อ ต่ออายุสัญญาสินเชื่อ/บัตรเครดิต การบริหารและป้องกันความเสี่ยงตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย และให้ถือว่าคู่ฉบับ และบรรดาสมาชิก ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำสำเนาขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนา ภาพถ่ายหรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใด เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้า เช่นเดียวกัน

ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

()

ผู้ให้ความยินยอม/ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลผู้ให้ความยินยอมพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)

..... พยาน(เจ้าหน้าที่ธนาคาร)

()

หมายเหตุ : ข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยให้แก่สมาชิก หรือผู้ใช้บริการเป็นองค์ประกอบหนึ่งในการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน แต่การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้

E-mail:	วันที่	สำหรับหน่วยงานอำนาจสินเชื่อ / สาขา
รหัสหน่วยงาน ชื่อหน่วยงาน/สาขา หมายเลขโทรสาร		
เรียน ผู้บริหารฝ่าย ฝ่ายปฏิบัติการสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่		
หน่วยงานอำนาจสินเชื่อ สาขา ขอตรวจสอบข้อมูลของลูกค้าผู้ขอสินเชื่อ ตามหนังสือให้ความยินยอมข้างต้น		
หมายเหตุ -กรณีบุคคลธรรมดา และนิติบุคคลให้จัดทำหนังสือให้ความยินยอมฯ แยกกันคนละฉบับ		
- กรณีเปลี่ยนชื่อ และ/หรือ ชื่อสกุล ให้วงเล็บ ชื่อ และ/หรือชื่อสกุลเดิมด้วย		ลงชื่อ ()
- กรณีมีการแก้ไข ขูด ลบ ซีดฆ่า ต้องให้ผู้ให้ความยินยอมเป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเท่านั้น		ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยงานผู้จัดการสาขา
- ห้ามใช้น้ำยาลบคำผิดกับเอกสารต้นฉบับหนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูล		
- กรณี Consent ฉบับเดียวขอสินเชื่อประเภทเดียวหรือหลายประเภทในคราวเดียวกัน ต้องแจ้งให้เจ้าของข้อมูลทราบอย่างชัดเจนว่าเป็นการให้ความยินยอมสินเชื่อประเภทใด		
ต้นฉบับหนังสือให้ความยินยอมทั้งกรณีที่ได้รับการอนุมัติและไม่ได้รับการอนุมัติ		
ให้เก็บรักษาไว้ที่หน่วยงานอำนาจสินเชื่อ / สาขา ตามระเบียบของธนาคาร และ		
ทำการ Scan หนังสือให้ความยินยอมผ่านระบบงาน NCB Online โดยเป็น .tif , .tiff Format		
*****การตรวจสอบข้อมูล ห้ามเปิดเผย และให้ถือเป็นความลับของธนาคารโดยเคร่งครัด*****		
ฝ่ายปฏิบัติการสินเชื่อธุรกิจขนาดใหญ่ งานเรียกข้อมูลเครดิตลูกค้า โทรศัพท์ 0-2217-1038 ถึง 49 โทรสาร 0-2214-5966		

การให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล
 เพื่อวัตถุประสงค์ในข้อ 1 และข้อ 2 เป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูล
 ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาการใช้ผลิตภัณฑ์และบริการ

 ทำที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขา
 วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว นามสกุล วัน/เดือน/ปีเกิด

หนังสือสำคัญประจำตัว/บัตรประชาชน/ หนังสือเดินทาง เลขที่ วันหมดอายุ

แสดงเจตนาให้ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”) ในการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อวัตถุประสงค์ ดังนี้

- เพื่อแจ้งข้อมูลที่เป็นสิทธิพิเศษสำหรับท่าน : ให้ท่านได้รับประโยชน์จาก ข่าวสารสำคัญ โปรโมชั่น ประชาสัมพันธ์ ข้อมูลผลิตภัณฑ์หรือบริการที่เพิ่มเติม
 ความต้องการของท่าน จากกลุ่มธุรกิจทางการเงินและบริษัทในเครือของธนาคาร รวมถึงพันธมิตรทางธุรกิจและนิติบุคคลอื่น *
 ยินยอม
 ไม่ยินยอม
- เพื่อใช้สำหรับธุรกิจวิเคราะห์ข้อมูลส่วนบุคคล (Data analytics business) ของธนาคาร กลุ่มธุรกิจทางการเงินและบริษัทในเครือของธนาคาร รวมถึง
 พันธมิตรทางธุรกิจและนิติบุคคลอื่น *
 ยินยอม
 ไม่ยินยอม
- เพื่อใช้สำหรับการยืนยันตัวตนของท่าน : กรณีที่เอกสารระบุตัวตน (เช่น บัตรประชาชน หนังสือเดินทาง หรือเอกสารอื่นใดที่ออกโดยหน่วยงานราชการ)
 ของท่าน มีข้อมูลส่วนบุคคลที่อ่อนไหว (Sensitive data) เช่น เชื้อชาติ ศาสนา โดยธนาคารจะไม่นำข้อมูลดังกล่าวไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น และคำนึงถึงความ
 ปลอดภัยของข้อมูลท่านเป็นสำคัญ
 ยินยอม
 ไม่ยินยอม (ธนาคารอาจจะไม่สามารถให้บริการผลิตภัณฑ์ที่ต้องใช้สำเนาเอกสารดังกล่าวเพื่อยืนยันตัวตน)

 ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจรายละเอียดการขอความยินยอมข้างต้นตามที่ระบุในนโยบายความเป็นส่วนตัวส่วนตัวของธนาคาร รายละเอียดโปรดดู
<https://krungthai.com/th/content/privacy-policy> หรือเอกสารนโยบายความเป็นส่วนตัวส่วนตัวที่ธนาคารแจ้ง ณ วันที่ท่านทำธุรกรรมกับธนาคาร

ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

()	ผู้ให้ความยินยอม
()	พยาน (เจ้าหน้าที่ธนาคาร)

* หมายเหตุ : บริษัทที่ธนาคารเปิดเผยข้อมูล ได้แก่

- กลุ่มธุรกิจทางการเงินและบริษัทในเครือของธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) สามารถอ้างอิงรายชื่อบริษัทดังกล่าวได้ที่ <https://krungthai.com/th/content/privacy-policy>
- พันธมิตรทางธุรกิจ และนิติบุคคลอื่นนอกกลุ่มธุรกิจทางการเงินของธนาคาร ประกอบด้วย บริษัท อีปออสส์ จำกัด, บริษัท นีลเส็น ประเทศไทย จำกัด, บริษัท แกลสฟ์ ประเทศไทย จำกัด , ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย, บริษัท แอชซ่าประกันภัย จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)

ทั้งนี้ รายชื่อดังกล่าวอาจมีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ในอนาคต โดยในกรณีเพิ่มขึ้น ธนาคารจะแจ้งรายชื่อที่เพิ่มขึ้นให้ท่านทราบเป็นหนังสือหรือทางไปรษณีย์ทางอิเล็กทรอนิกส์ (email) หรือข้อความทางโทรศัพท์ (SMS) หรือช่องทางอื่นตามที่ธนาคารเห็นสมควร พร้อมทั้งแจ้งสิทธิและช่องทางในการปฏิเสธการส่งข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่ผู้รับข้อมูลตามรายชื่อที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว และหากไม่ได้รับการปฏิเสธจากท่านภายใน 30 (สามสิบ) วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากธนาคาร ให้ถือว่าท่านตกลงให้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านให้แก่ผู้รับข้อมูลตามรายชื่อที่เพิ่มเติมดังกล่าวได้

รหัสหน่วยงาน _____ ชื่อหน่วยงาน/สาขา	สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ได้บันทึกข้อมูลในระบบแล้ว เมื่อวันที่ <input type="checkbox"/> ลुकค้าใหม่ <input type="checkbox"/> แก้ไขข้อมูล	
หมายเหตุ - กรณีเปลี่ยนชื่อ และ/หรือ ชื่อสกุล ให้วงเล็บ ชื่อ และ/หรือชื่อสกุลเดิมด้วย - กรณีมี การแก้ไข ชุด ลบ ซีดลา ต้องให้ผู้ให้ความยินยอมเป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเท่านั้น - ห้ามใช้น้ำยาลบคำผิดกับเอกสารต้นฉบับหนังสือฉบับนี้	ลงชื่อ () ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยงาน / ผู้จัดการสาขา ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

หนังสือให้ความยินยอมในการนำข้อมูลมาใช้จัดทำแบบจำลองด้านเครดิต

ทำที่ บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขา

วันที่ เดือน พ.ศ.

กรณีบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว นามสกุล

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. เกิด หมายเลขโทรศัพท์.....

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

กรณีบุคคลต่างดาว

หนังสือเดินทาง เลขที่

อื่นๆ โปรดระบุ เลขที่

กรณีนิติบุคคล

ข้าพเจ้า นิติบุคคลชื่อ ประเภททะเบียนนิติบุคคล.....

ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ วันที่จัดทะเบียน

หมายเลขโทรศัพท์..... โดยมี

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน ตามหนังสือรับรอง/ใบสำคัญการจดทะเบียน ซึ่งออกโดย

ข้าพเจ้ายินยอมให้ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ซึ่งเป็นสมาชิกของ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด (“บริษัท”) นำข้อมูลของข้าพเจ้าที่ได้รับจากบริษัทเฉพาะส่วนที่ไม่สามารถระบุตัวตน เช่น ชื่อ นามสกุล เลขประจำตัวประชาชน รวมถึงข้อมูลอื่นใดที่สามารถระบุว่าเป็นข้าพเจ้าได้ ไปใช้เป็นปัจจัยหนึ่งในการจัดทำแบบจำลองด้านเครดิตตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตกำหนดเท่านั้น และให้คุุบบและบรรดาสำเนาภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสาร ที่ได้ทำซ้ำขึ้นจากหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้ โดยการถ่ายสำเนา ถ่ายภาพ หรือบันทึกไว้ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ ให้ถือเป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าเช่นเดียวกัน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าทราบว่าเจ้าของข้อมูลมีสิทธิที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้ และเมื่อให้ความยินยอมแล้ว เจ้าของข้อมูลจะแจ้งความประสงค์ไม่ให้ความยินยอมอีกต่อไปก็ได้ ทั้งนี้ หากข้าพเจ้าประสงค์จะไม่ให้ความยินยอมดังกล่าวข้าพเจ้าจะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

.....
()

ผู้ให้ความยินยอม/ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลผู้ให้ความยินยอมพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)

..... พยาน (เจ้าหน้าที่ธนาคาร)

()

- หมายเหตุ :
- การยินยอมหรือไม่ยินยอมให้เปิดเผยข้อมูลไม่มีผลต่อการพิจารณาให้บริการผลิตภัณฑ์หรือให้สินเชื่อแก่ลูกค้า
 - การให้ความยินยอมเปิดเผยข้อมูลเป็นสิทธิของเจ้าของข้อมูลที่จะให้ความยินยอมหรือไม่ก็ได้
 - การไม่ให้ความยินยอมมีผลเฉพาะข้อมูลที่น่าไปใช้หลังจากธนาคารได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของข้อมูล

รหัสหน่วยงาน ชื่อหน่วยงาน/สาขา

สำหรับธนาคาร

ได้ดำเนินการระบุข้อมูลการให้/ไม่ให้/ยกเลิกความยินยอมของลูกค้าตามหนังสือฉบับนี้ในระบบ เมื่อวันที่ แล้ว

หมายเหตุ-กรณีบุคคลธรรมดา และนิติบุคคลให้จัดทำหนังสือให้ความยินยอมฯ แยกกันคนละฉบับ ลงชื่อ

- กรณีเปลี่ยนชื่อ และ/หรือ ชื่อสกุล ให้วงเล็บ ชื่อ และ/หรือชื่อสกุลเดิมด้วย ()

- กรณีมีการแก้ไข ชูด ลบ ซีดฆ่า ต้องให้ผู้ให้ความยินยอมเป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเท่านั้น ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยงาน/ผู้จัดการสาขา

- ห้ามใช้น้ำยาลบคำผิดกับเอกสารต้นฉบับหนังสือฉบับนี้

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

เอกสารข้อมูลสำคัญของผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet)
V.04.2021



วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม

- สูงสุดไม่เกินร้อยละ 110* ต่อหลักประกัน (ขึ้นอยู่กับจำนวนของสัญญาอยู่ที่อยู่อาศัย)
- ที่อยู่อาศัยที่มีมูลค่า < 10 ล้านบาท = 70% - 110% | ที่อยู่อาศัยที่มีมูลค่า ≥ 10 ล้านบาท = 70% - 90%
- * สำหรับสินเชื่อที่อยู่อาศัยสัญญาที่ 1 กรณีบ้านมือ 1 หรือ บ้านมือ 2 (ยกเว้นกรณีปลูกสร้างบ้านแบบที่ดินของตนเอง ข้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน และ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น) ที่มีมูลค่าหลักประกัน < 10 ล้านบาท สามารถขอสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยได้สูงสุดไม่เกิน 100% และสามารถขอสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มเติมได้อีก 10% เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการอยู่อาศัยจริง เช่น ซื้อเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ซ่อมแซมหรือต่อเติมที่อยู่อาศัย เป็นต้น เมื่อรวมกับสินเชื่อที่อยู่อาศัยสูงสุดไม่เกิน 110%

ระยะเวลาการกู้ยืม

สูงสุดไม่เกิน 40 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลาไม่เกิน 70 ปี)
หมายเหตุ : ตามกลุ่มอาชีพที่ธนาคารกำหนด

ประเภทของการผ่อนชำระ

ผ่อนชำระทุกเดือน

อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ

ตามประกาศธนาคาร จำนวนแบบรายวัน ลดต้นลดดอก ตามยอดการหักดอกเบี้ยของลูกหนี้

หลักการผ่อนชำระ แบบลดต้นลดดอก



- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงค้าง
- ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยจำนวนมาก
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อหักชำระดอกเบี้ยแล้วจึงเหลือตัดต้นเงินได้บ้าง

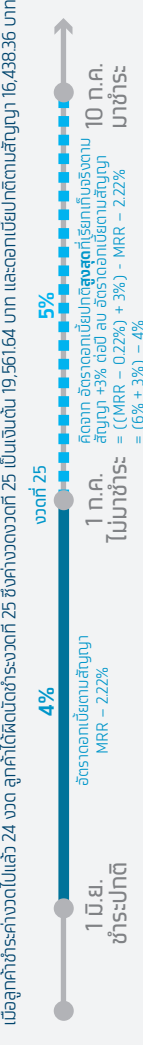


สูตรการคำนวณ และ ตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยปกติ
คิดจากเงินต้นคงค้าง และจำนวนวันในงวดนั้น

หากผิดนัดชำระ !! ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามที่ระบุในสัญญา +3% ต่อปี แต่หากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเกินกว่าอัตราสูงสุดที่ผิดนัดชำระคืนตามประกาศธนาคาร ให้คำนวณด้วยอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่ผิดนัดชำระคืนแทน นับแต่วันผิดนัดชำระหนี้เป็นต้นไป โดยคำนวณตามเงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระในแต่ละงวดไปจนถึงวันที่ครบชำระหนี้ หลังจากนั้นให้คำนวณเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น และอาจมีค่าตัดทวงจากหนี้

ตัวอย่าง ลูกหนี้ซื้อบ้าน เงินต้นคงค้าง 5,000,000 บาท ผ่อนชำระ 20 ปี โดยจ่ายค่างวด งวดละ 36,000 บาท / เดือน สัญญาจะต้องผ่อนชำระทุกวันที่ 1 ของเดือน โดยมีเงื่อนไขดอกเบี้ยตามสัญญาในแต่ละปี ดังนี้
ปีที่ 1 ดอกเบี้ย = 3% ต่อปี
ปีที่ 2-3 ดอกเบี้ย = MRR - 2.22% ต่อปี = 4% ต่อปี
หลังจากนั้น ดอกเบี้ย = MRR - 0.22% ต่อปี = 6% ต่อปี
ตัวอย่าง MRR ที่ใช้คำนวณ ณ ปัจจุบัน = 6.22%



ดอกเบี้ยปกติ = (เงินต้นคงค้าง x อัตราดอกเบี้ย x จำนวนวัน) / 365
(1-30 พ.ย.) = (5,000,000 x 4% x 30) / 365 = 16,438.36 บาท

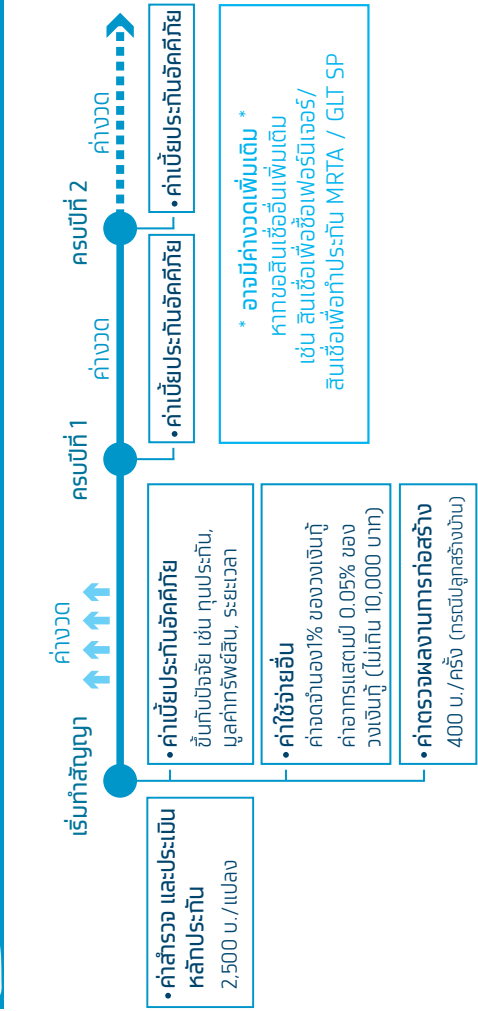
ดอกเบี้ยผิดนัด = (เงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระ x อัตราดอกเบี้ยผิดนัด x จำนวนวันที่ผิดนัด) / 365
(1-10 พ.ค.) = (19,561.64 x 5% x 9) / 365 = 24.12 บาท

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากผิดนัด = ดอกเบี้ยปกติ (16,438.36) + ดอกเบี้ยผิดนัด (24.12) = 16,462.48 บาท

เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด
หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้



ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากราคาค่างวด



ปิดบัญชีเพื่อ Refinance ไปสถาบันการเงินอื่น

- คิดค่าธรรมเนียม 3% ของยอดหนี้คงค้าง
- กรณี Refinance ไปสถาบันการเงินอื่น ในช่วง 3 ปีแรก นับจากวันที่สัญญา

เบี้ยปรับ = ยอดหนี้คงค้าง x อัตราค่าธรรมเนียม

ตัวอย่าง วงเงินสินเชื่อ 1,000,000 บาท ยอดหนี้คงค้าง 800,000 บาท



ลูกหนี้จ่ายเบี้ยปรับ = 800,000 x 3% = 24,000 บาท

ประกันภัยที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ



ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากไฟไหม้และภัยอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย จะนำมาเงินมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือนำเงินมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้ว ผู้กู้จะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q : ลูกค้ำต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกัน และ ระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันไม่เกินราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือตามที่ธนาคารกำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

* ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q : ธนาคารบังคับลูกค้าให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดหรือไม่

A : ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยอื่นที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันภัยตามกฎหมาย โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้ธนาคารเป็นผู้รับผิดชอบ และ ต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกเงินกู้ และส่งกรมธรรม์นี้ต่ออายุให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการปิดถอนหลักประกัน

Q : ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมินจะเกิดอะไรขึ้น

A : กรณีทำทุนประกันภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เกียกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมิน 5 ล้านบาท ทำทุนประกัน 2.5 ล้านบาท แล้วไฟไหม้มูลค่าเสียหาย 5 แสนบาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

A : - ช่วยลดการรับประกันลูกค้าในการนำส่งกรมธรรม์มีต่ออายุ
- ทางธนาคารจะช่วยเป็นผู้ประสานงานการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้า
- ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีลูกค้าประสบภัยพิบัติ

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญา เช่น

- ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ (ข้อ 3.2, 3.4, 7 และ 8)
- การปิดบัญชีเพื่อ Refinance (ข้อ 5.1)

ประกันภัยที่เป็นทางเลือก เพื่อขอสินเชื่อแต่อาจมีประโยชน์กับท่าน



ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ หากเกิดกรณีไม่คาดฝันสร้างความอุ่นใจให้กับตนเองและครอบครัว บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขกรมธรรม์

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A : - แม้ว่าจะมีเหตุการณ์ไม่คาดฝัน เสียชีวิต หรือถูกพลาฟ ซึ่งทำให้ลูกค้ำไม่สามารถชำระหนี้ที่คงค้างต่อไปได้ บริษัทประกันจะเป็นผู้จ่ายผลประโยชน์จากกรมธรรม์ เพื่อชำระหนี้ที่คงค้างอยู่กับธนาคารแทนครอบครัวของลูกค้า หากมีส่วนที่เหลือหลังจากชำระหนี้ บริษัทประกันจะจ่ายคืนให้แก่ทายาท - ถ้าลูกค้ำมีการบิดวงเงินสินเชื่อก่อนกำหนด สามารถใช้สิทธิขอวงเงินกรมธรรม์ได้ - หากไม่ใช้สิทธิวงเงินกรมธรรม์ ลูกค้ำสามารถถือกรมธรรม์ต่อไปซึ่งจะได้รับวงเงินคุ้มครองจนครบกำหนดสัญญา
- บริษัทประกันชีวิตสามารถนำมาหักลดหย่อนภาษีตามที่จ่ายจริงได้สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท โดยแบบประกันชีวิตต้องมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

Q : ลูกค้ำควรทำประกันด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทุนประกันควรทำเต็มทุนเพื่อคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อ และระยะเวลาคุ้มครองที่ทำการเท่ากับระยะเวลากู้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า ซึ่งสามารถเลือกทำประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำประกันไม่เต็มวงเงินหรือสั้นกว่าระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหมที่ไม่ครอบคลุมการหนี้ หากลูกค้าเสียชีวิตหรือถูกพลาฟ การหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี แต่ในปีที่ 11 ผู้เสียชีวิต ซึ่งประกันหมดวงเงินคุ้มครองไปแล้วนั้น ทายาทจะต้องเป็นผู้ชำระหนี้สินต่อไป

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A : ผู้ที่มาขอวงเงินสินเชื่อกับธนาคาร และเป็นเสาหลักของครอบครัว ทั้งนี้หากมีการกู้รวม 2 คนควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องถึงแก่การเสียชีวิตให้กับอีกคน

Q : ธนาคารบังคับให้ลูกค้าทำประกันชีวิต คุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่

A : ธนาคารไม่ได้บังคับ โดยลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ซึ่งจะไม่ส่งผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อของธนาคารแต่อย่างใด

Q : ทำไมไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ แล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A : เนื่องจากธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกัน กรณีลูกค้าซื้อประกันชีวิต จะช่วยลดความเสี่ยงที่จะเกิดหนี้สูญของธนาคาร ช่วยให้หนี้สูญลดลง ในขณะที่ลูกค้ายังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ธนาคารเห็นความเสี่ยงที่ลดลงจึงตอบแทนด้วยการลดอัตราดอกเบี้ยให้กับลูกค้า โดยจะได้ลดอัตราดอกเบี้ยอีกในปีที่ 1 หรือ ปีที่ 2

หมายเหตุ : กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ต่อมาภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการรับประกันฯ โดยกรณีขอยกเลิกกรมธรรม์ประกันชีวิต (Free Look Period) หรือ กรณีบริษัทประกันปฏิเสธการรับประกัน ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราปกติแบบไม่ทำประกันฯ ย้อนกลับไปได้ตั้งแต่วันแรกของการทำสัญญาสินเชื่อ หรือ กรณีขอเวคืนกรมธรรม์ประกันชีวิต ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราปกติแบบไม่ทำประกันฯ เช่นตั้งแต่วันที่ผลวงเงินคุ้มครอง

ประกันอื่นๆ เช่น ประกันทรัพย์สินภายในบ้าน เป็นต้น

