

Lumpini Ville

Ramkhamhaeng 44

ที่ตั้งโครงการ

ริมถนนรามคำแหง บริเวณทางเข้าซอยรามคำแหง 44 ห่างจากแยกลำสาลีประมาณ 500 เมตร เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการประมาณ 4-2-56 ไร่ ขนาดประมาณ 44 x 166 เมตร

ลักษณะโครงการ

เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่อาคารรวมประมาณ 59,000 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องชุดร้านค้า และห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมด 827 ยูนิต โดยแบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 404 ยูนิต และร้านค้า 14 ยูนิต รวม 418 ยูนิต สำหรับอาคาร A และห้องชุดพักอาศัย จำนวน 409 ยูนิต สำหรับอาคาร B พร้อมทั้งจอดรถประมาณ 550 คัน ลิฟต์โดยสารอาคารละ 2 ตัว ลิฟต์บริการอาคารละ 1 ตัว และลิฟต์สำหรับที่จอดรถจำนวน 2 ตัว

รายละเอียดโครงการ

- ชั้น G : เป็นร้านค้า จำนวน 14 ยูนิต, โถงรับรอง, โถงลิฟต์, สำนักงานอาคารชุด, ห้องอเนกประสงค์, ห้องซักผ้า, ห้องเครื่องต่างๆ, ห้องพักแม่บ้าน, ห้องพักผ่อนรักษาความปลอดภัย และที่จอดรถ
- ชั้น 2-4 : เป็นที่จอดรถ
- ชั้น 5 : ประกอบด้วยสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องซาวน้ำ, ห้องอบไอน้ำ, สนามเด็กเล่น, บริเวณพักผ่อน และห้องชุดพักอาศัย
- ชั้น 6-23 : เป็นห้องชุดพักอาศัย

ห้องชุดพักอาศัยแบ่งเป็น

- แบบ STANDARD : ขนาดประมาณ 30.00-35.00 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องอเนกประสงค์, ห้องน้ำ, ห้องครัว, ระเบียง และลานซักล้าง จำนวน 374 ยูนิต (A=177 ยูนิต, B=197 ยูนิต)
- แบบ SUPERIOR : ขนาดประมาณ 34.50 - 63.50 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องอเนกประสงค์, 1 ห้องนอน, 1 ห้องน้ำ, (1 ห้องนอน) ห้องครัว, ระเบียงและลานซักล้าง จำนวน 339 ยูนิต (A=159 ยูนิต, B=180 ยูนิต)
- แบบ SUPERIOR : ขนาดประมาณ 55.00 - 80.00 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องอเนกประสงค์, 2 ห้องนอน, 2 ห้องน้ำ, (2 ห้องนอน) ห้องครัว, ระเบียง และลานซักล้าง จำนวน 100 ยูนิต (A=68 ยูนิต, B=32 ยูนิต)

ระบบโครงสร้างอาคาร

เสา, คาน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นชั้นทั่วไป, ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นคอนกรีตท่อนแบน เสริมเหล็กรับแรงดึง (PRE-STRESSED POSTENSION FLAT SLAB)

รายละเอียดทางด้านสถาปัตยกรรม

ภายนอกอาคาร

- ผนัง : คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป ผิวเรียบทาสี (PRECAST R.C.PANEL) หรือผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี
- หน้าต่าง : บานเลื่อนวงกบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกตัดแสง

ภายในส่วนกลาง

- ผนัง : คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป ผิวเรียบทาสี (PRECAST R.C.PANEL) หรือผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี
- พื้น : โถงรับรอง โถงทางเข้าลิฟต์ พื้นปูหินแกรนิตภายในประเทศ หรือกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12" x 12"
- : ทางเดินส่วนกลาง พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12" x 12"
- : บันไดหลัก เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12" x 12"
- : บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นทำผิวซีเมนต์ขัดมัน
- : ดาดฟ้าส่วนกลาง พื้นทำผิวซีเมนต์ขัดมัน

ฝ้าเพดาน

- : โถงรับรอง โถงทางเข้าลิฟต์ ฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี
- : ทางเดินส่วนกลาง ฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี

Lumpini Ville

Ramkhamhaeng 44

สิ่งอำนวยความสะดวก

- Hi-Speed Internet ให้บริการโดยตรงจากผู้ให้บริการเช่น บริษัท ท.ศ.ท. จำกัด (มหาชน)
- โทรศัพท์สายตรง 1 คู่สาย ทุกห้องชุด (ไม่รวมเครื่องรับโทรศัพท์)
- โทรศัพท์สายภายในสำหรับติดต่อฝ่ายจัดการฯ 1 คู่สาย ทุกห้องชุด (ไม่รวมเครื่องรับโทรศัพท์)
- ห้องออกกำลังกาย ขนาดประมาณ 6.00 x 12.00 เมตร, ห้องซาวน่า(ชาย), ห้องอบไอน้ำ(หญิง), สนามเด็กเล่น, สวนและบริเวณพักผ่อน, สระว่ายน้ำ ขนาดประมาณ 9.00 x 18.00 เมตร และห้องซักผ้าส่วนกลาง
- ลิฟต์โดยสาร ความจุ 1000 ก.ก. (15 คน) ความเร็ว 150 ม. /นาที่ จำนวนอาคารละ 2 ตัว ใช้ของ MITSUBISHI หรือเทียบเท่า
- ลิฟต์บริการ ความจุ 1000 ก.ก. (15 คน) ความเร็ว 150 ม. /นาที่ จำนวนอาคารละ 1 ตัว ใช้ของ MITSUBISHI หรือเทียบเท่า (สำหรับขนของ และสำหรับพนักงานดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้)
- ลิฟต์โดยสาร (สำหรับที่จอดรถ) ความจุ 630 ก.ก. (8 คน) ความเร็ว 60 ม. /นาที่ จำนวน 2 ตัว ใช้ของ MITSUBISHI หรือเทียบเท่า
- ระบบสายอากาศทีวีรวม
- สิทธิ์ที่จอดรถ 1 คัน (ไม่กำหนดตำแหน่ง) สำหรับทุกห้องชุด โดยที่จอดรถยนต์ เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

ระบบความปลอดภัย

- ผ่านเข้า-ออก อาคาร ณ จุดเดียวบริเวณชั้นล่างอาคาร ด้วยระบบ KEY CARD (PROXIMITY CARD) พร้อมหน่วยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ภายในอาคารทุกชั้น ทุกอาคาร
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำหรับลิฟต์บริการ และไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินส่วนกลางบางส่วน
- ระบบตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (HEAT DETECTOR) และทำการติดตั้งระบบฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM)
- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมี ประจำชั้นทุกชั้น ทุกอาคาร
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์

การบริการหลังการขาย

บริหารอาคาร โดยบริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด