

# Lumpini Ville

## Ramkhamhaeng 44

รายละเอียดวัสดุภายในห้องชุด  
แบบ SHOP (ขนาด 41.50 – 62.50 ตร.ม.)

### ห้องโถง

- พื้น : ปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12" x 12" พร้อมบัวเชิงผนัง P.V.C
- ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ ความสูง 3.00 เมตร
- ผนัง : คอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป ผิวเรียบทาสี (PRECAST R.C.PANEL) หรือผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี

### ประตู

- ทางเข้า : บานเปิดอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส ช่องแสงติดตายวงกบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส

### หน้าต่างทั่วไป

- : วงกบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส

### มิเตอร์ไฟฟ้า

- : ใช้ขนาด 30(100) A 1P 2W (การไฟฟ้านครหลวง)

### โทรศัพท์

- : สายตรง 1 คู่สาย 1 จุดติดตั้ง (ไม่รวมเครื่องรับโทรศัพท์)
- : สายภายใน 1 คู่สาย 1 จุดติดตั้ง (ไม่รวมเครื่องรับโทรศัพท์)

### สายอากาศทีวี

- : 1 จุดติดตั้ง

### หมายเหตุ

- : กระเบื้องเซรามิก ใช้ของ COTTO, CAMPANA, GLASCERA, RCI, SOSUCO (หรือเทียบเท่า)
- : สวิตช์ ปลั๊ก และดวงโคมใช้ของภายในประเทศ

# Lumpini Ville

## Ramkhamhaeng 44

### รายละเอียดวัสดุภายในห้องชุด แบบ STANDARD (ขนาด 30.00-35.00 ตร.ม.)

#### ห้องโถง

- พื้น : พื้นลามิเนตสำเร็จรูป พร้อมบัวเชิงผนัง P.V.C  
ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ ความสูง 2.40 เมตร พร้อมบัว P.V.C

#### ห้องครัว

- พื้น : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"  
ผนัง : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 5" x 13" ระหว่างเคาน์เตอร์ครัว และตู้ลอย  
ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ ความสูง 2.20 เมตร  
ชุดครัว : เคาน์เตอร์ครัวสำเร็จรูปพร้อมตู้ลอย, SINK และก๊อก (ไม่รวมเตาไฟฟ้า และเครื่องดูดควัน)

#### ห้องน้ำ

- พื้น : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"  
ผนัง : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 10", 4" x 4" และ 1" x 1" สลับลาย  
ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ ความสูง 2.20 เมตร  
เคาน์เตอร์ : เคาน์เตอร์พร้อมอ่างล้างหน้าสำเร็จรูป  
ส่วนอาบน้ำ : ฉากกันลามิเนตสำเร็จรูป เตรียมท่อน้ำร้อนสำหรับก๊อกผสม

#### ระเบียง, ลานซักล้าง

- พื้น : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 8"  
ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี  
ก๊อกน้ำ : ก๊อกน้ำเตี้ย ห้องชุดละ 1 จุด (บริเวณซักล้าง)

#### ประตู

- ทางเข้า : บานไม้ประกอบบับมัลายลูกฟักสำเร็จรูป ขนาด 0.90 x 2.10 เมตร วงกบไม้เนื้อแข็งทาสีน้ำมัน  
ห้องน้ำ : บานไม้ประกอบบับมัลายลูกฟักสำเร็จรูป ขนาด 0.70 x 2.00 เมตร วงกบไม้เนื้อแข็งทาสีน้ำมัน  
ห้องครัว : บานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติสำเร็จรูป  
ระเบียง : บานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส

#### หน้าต่างทั่วไป

- : ภายนอกบานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกตัดแสง ภายในบานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส

#### มิเตอร์ไฟฟ้า

- : ขนาด 15(45) A 1P 2W (การไฟฟ้านครหลวง)

#### มิเตอร์ประปา

- : ขนาด  $\varnothing$  1/2" หรือ 3/4" (ทรัพย์สินกลาง)

#### โทรศัพท์

- : สายตรง 1 คู่สาย 1 จุดติดตั้ง (ไม่รวมเครื่องรับโทรศัพท์)

- : สายภายใน 1 คู่สาย 1 จุดติดตั้ง (ไม่รวมเครื่องรับโทรศัพท์)

#### สายอากาศทีวี

- : 1 จุดติดตั้ง

#### หมายเหตุ

- : สำหรับห้องพักที่อยู่ได้ชั้นดาดฟ้า ฝ้าเพดานใช้ยิปซัมบอร์ดชนิดมีฉนวนกันความร้อนพร้อมฉนวนกันความร้อน (ไมโคไฟเบอร์)  
: กระเบื้องเซรามิค ใช้ของ COTTO, CAMPANA, GLASCERA, RCI, SOSUCO (หรือเทียบเท่า)  
: ฉากกันสำเร็จรูป ก๊อกน้ำและเคาน์เตอร์พร้อมอ่างล้างหน้าสำเร็จรูป ใช้ของ CHARMER (หรือเทียบเท่า)  
: สุขภัณฑ์ใช้ของ AMERICAN STANDARD (หรือเทียบเท่า)  
: สวิทช์ ปลั๊ก และดวงโคมใช้ของภายในประเทศ  
: พื้นลามิเนต รุ่น GOLDEN CHERRY ใช้ของ FLOEVER (หรือเทียบเท่า)  
: บัวเชิงผนัง P.V.C. ขนาด 3" และบัวฝ้าเพดาน P.V.C. ขนาด 2"  
: ลูกบิดทั่วไป ใช้ของ CONDO สีเหลืองรมดำ (หรือเทียบเท่า)

# Lumpini Ville

## Ramkhamhaeng 44

### รายละเอียดวัสดุภายในห้องชุด แบบ SUPERIOR 1 ห้องนอน (ขนาด 34.50 – 63.50 ตร.ม.)

#### ห้องโถง, ห้องนอน

- พื้น : พื้นลามิเนตสำเร็จรูป พร้อมบัวเชิงผนัง P.V.C  
ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ ความสูง 2.40 เมตร พร้อมบัว P.V.C

#### ห้องครัว

- พื้น : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"  
ผนัง : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 5" x 13" ระหว่างเคาน์เตอร์ครัว และตู้ลอย  
ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ ความสูง 2.20 เมตร  
ชุดครัว : เคาน์เตอร์ครัวสำเร็จรูปพร้อมตู้ลอย, SINK และก๊อก (ไม่รวมเตาไฟฟ้า และเครื่องดูดควัน)

#### ห้องน้ำ

- พื้น : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"  
ผนัง : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 10", 4" x 4" และ 1" x 1" สลับลาย  
ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ ความสูง 2.20 เมตร  
เคาน์เตอร์ : เคาน์เตอร์พร้อมอ่างล้างหน้าสำเร็จรูป  
ส่วนอาบน้ำ : ฉากกันลามิเนตสำเร็จรูป เตรียมท่อน้ำร้อนสำหรับก๊อกผสม

#### ระเบียง, ลานซักล้าง

- พื้น : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 8"  
ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี  
ก๊อกน้ำ : ก๊อกน้ำเตี้ย ห้องชุดละ 1 จุด (บริเวณซักล้าง)

#### ประตู

- ทางเข้า : บานไม้ประกอบบีมลายลูกฟักสำเร็จรูป ขนาด 0.90 x 2.10 เมตร วงกบไม้เนื้อแข็งทาสีน้ำมัน  
ห้องนอน : บานไม้ประกอบบีมลายลูกฟักสำเร็จรูป ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร วงกบไม้เนื้อแข็งทาสีน้ำมัน  
ห้องน้ำ : บานไม้ประกอบบีมลายลูกฟักสำเร็จรูป ขนาด 0.70 x 2.00 เมตร วงกบไม้เนื้อแข็งทาสีน้ำมัน  
ห้องครัว : บานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติสำเร็จรูป  
ระเบียง : บานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส

#### หน้าต่างทั่วไป

- : ภายนอกบานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกตัดแสง ภายในบานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส  
: หน้าต่างระหว่างห้องนอนและส่วนพักผ่อน (ถ้ามี) เป็นบานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติสำเร็จรูป กระจกใส

#### มิเตอร์ไฟฟ้า

- : ขนาด 15(45) A 1P 2W (การไฟฟ้านครหลวง)

#### มิเตอร์ประปา

- : ขนาด  $\varnothing \frac{1}{2}$ " หรือ  $\frac{3}{4}$ " (ทรัพย์สินกลาง)

#### โทรศัพท์

- : สายตรง 1 คู่สาย 1 จุดติดตั้ง บริเวณห้องโถง (ไม่รวมเลขหมายและเครื่องรับโทรศัพท์)  
สายภายใน 1 คู่สาย 1 จุดติดตั้ง บริเวณห้องโถง (ไม่รวมเครื่องรับโทรศัพท์)

#### สายอากาศทีวี

- : 1 จุดติดตั้ง บริเวณห้องโถง

#### หมายเหตุ

- : สำหรับห้องพักที่อยู่ใต้ชั้นดาดฟ้า ฝ้าเพดานใช้ยิปซัมบอร์ดชนิดมีฉนวนกันความร้อนพร้อมฉนวนกันความร้อน (ไมโคโฟเบอร์)  
: กระเบื้องเซรามิค ใช้ของ COTTO, CAMPANA, GLASCERA, RCI, SOSUCO (หรือเทียบเท่า)  
: ฉากกันสำเร็จรูป ก๊อกน้ำและเคาน์เตอร์พร้อมอ่างล้างหน้าสำเร็จรูป ใช้ของ CHARMER (หรือเทียบเท่า)  
: สุขภัณฑ์ ใช้ของ AMERICAN STANDARD (หรือเทียบเท่า)  
: สวิทช์ ปลั๊ก และดวงโคมใช้ของภายในประเทศ  
: พื้นลามิเนต รุ่น GOLDEN CHERRY ใช้ของ FLOEVER (หรือเทียบเท่า)  
: บัวเชิงผนัง P.V.C. ขนาด 3" และบัวฝ้าเพดาน P.V.C. ขนาด 2"  
: ลูกบิดทั่วไป ใช้ของ CONDO สีเหลืองรมดำ (หรือเทียบเท่า)

# Lumpini Ville

## Ramkhamhaeng 44

### รายละเอียดวัสดุภายในห้องชุด แบบ SUPERIOR 2 ห้องนอน (ขนาด 55.00 – 80.00 ตร.ม.)

#### ห้องโถง, ห้องนอน

- พื้น : พื้นลามิเนตสำเร็จรูป พร้อมบัวเชิงผนัง P.V.C
- ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ ความสูง 2.40 เมตร พร้อมบัว P.V.C

#### ห้องครัว

- พื้น : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"
- ผนัง : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 5" x 13" ระหว่างเคาน์เตอร์ครัว และตู้ลอย
- ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ ความสูง 2.20 เมตร
- ชุดครัว : เคาน์เตอร์ครัวสำเร็จรูปพร้อมตู้ลอย, SINK และก๊อก (ไม่รวมเตาไฟฟ้า และเครื่องดูดควัน)

#### ห้องน้ำ

- พื้น : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"
- ผนัง : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 10", 4" x 4" และ 1" x 1" สลับลาย
- ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี
- เคาน์เตอร์ : เคาน์เตอร์พร้อมอ่างล้างหน้าสำเร็จรูป
- ส่วนอาบน้ำ : ฉากกันลามิเนตสำเร็จรูป เตรียมท่อน้ำร้อนสำหรับก๊อกผสม

#### ระเบียง, ลานซักล้าง

- พื้น : ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 8"
- ฝ้าเพดาน : ยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบ ความสูง 2.20 เมตร
- ก๊อกน้ำ : ก๊อกน้ำเดี่ยว ห้องชุดละ 1 จุด (บริเวณซักล้าง)

#### ประตู

- ทางเข้า : บานไม้ประกอบบีมลายลูกฟักสำเร็จรูป ขนาด 0.90 x 2.10 เมตร วงกบไม้เนื้อแข็งทาสีน้ำมัน
- ห้องนอน : บานไม้ประกอบบีมลายลูกฟักสำเร็จรูป ขนาด 0.80 x 2.00 เมตร วงกบไม้เนื้อแข็งทาสีน้ำมัน
- ห้องน้ำ : บานไม้ประกอบบีมลายลูกฟักสำเร็จรูป ขนาด 0.70 x 2.00 เมตร วงกบไม้เนื้อแข็งทาสีน้ำมัน
- ห้องครัว : บานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติสำเร็จรูป
- ระเบียง : บานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส

#### หน้าต่างทั่วไป

- : ภายนอกบานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกตัดแสง ภายในบานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส

#### มิเตอร์ไฟฟ้า

- : ขนาด 30(100) A 1P 2W (การไฟฟ้านครหลวง)

#### มิเตอร์ประปา

- : ขนาด  $\varnothing$  1/2" หรือ 3/4" (ทรัพย์สินกลาง)

#### โทรศัพท์

- : สายตรง 1 คู่สาย 2 จุดติดตั้ง บริเวณห้องโถง และห้องนอนใหญ่ (ไม่รวมเลขหมายและเครื่องรับโทรศัพท์)
- : สายภายใน 1 คู่สาย 1 จุดติดตั้ง บริเวณห้องโถง (ไม่รวมเครื่องรับโทรศัพท์)

#### สายอากาศทีวี

- : 2 จุดติดตั้ง บริเวณห้องโถง และห้องนอนใหญ่

#### หมายเหตุ

- : สำหรับห้องพักที่อยู่ได้ชั้นตาดฟ้า ฝ้าเพดานใช้ยิปซัมบอร์ดชนิดมีฉนวนกันความร้อนพร้อมบุฉนวนกันความร้อน (ไมโคไฟเบอร์)
- : กระเบื้องเซรามิค ใช้ของ COTTO, CAMPANA, GLASCERA, RCI, SOSUCO (หรือเทียบเท่า)
- : ฉากกันสำเร็จรูป ก๊อกน้ำ และเคาน์เตอร์พร้อมอ่างล้างหน้าสำเร็จรูป ใช้ของ CHARMER (หรือเทียบเท่า)
- : สุขภัณฑ์ ใช้ของ AMERICAN STANDARD (หรือเทียบเท่า)
- : สวิตช์ ปลั๊ก และดวงโคมใช้ของภายในประเทศ
- : พื้นลามิเนต รุ่น GOLDEN CHERRY ใช้ของ FLOEVER (หรือเทียบเท่า)
- : บัวเชิงผนัง P.V.C. ขนาด 3" และบัวฝ้าเพดาน P.V.C. ขนาด 2"
- : ลูกบิดทั่วไป ใช้ของ CONDO สีเหลืองรมดำ (หรือเทียบเท่า)

# Lumpini Ville

## Ramkhamhaeng 44

### เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 4 รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง โครงการ ลุมพินี วิลล์ งามคำแหง 44

#### ลักษณะอาคาร

เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อยู่บนฐานเดียวกันซึ่งเป็นที่จอดรถและสระว่ายน้ำ ชั้นล่างเป็นร้านค้า, ที่จอดรถ และส่วนบริการ ชั้น 2-4เป็นที่จอดรถ ชั้น 5เป็น ห้องออกกำลังกาย, ห้องซาวหน้า(ชาย), ห้องอบไอน้ำ(หญิง), สนามเด็กเล่น, บริเวณพักผ่อน, สระว่ายน้ำ และห้องชุดพักอาศัย ชั้น 6-23 เป็นห้องชุดพักอาศัย

#### งานโครงสร้าง

เสา, คาน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นชั้นทั่วไป, พื้นชั้นลาดฟ้า เป็นพื้นคอนกรีตทอ้งแบน เสริมเหล็กกับแรงดึง (PRE-STRESSED POSTENSION FLAT SLAB) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก

#### งานสถาปัตยกรรม

##### ภายนอกอาคาร

- ผนังคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูป ผิวเรียบทาสี (PRECAST R.C.PANEL) หรือผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี
- หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกตัดแสง

##### ภายใน (ห้องชุดพักอาศัย)

- ผนังระหว่างห้องชุด, ผนังห้องครัว, ผนังห้องน้ำ เป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี หรือผนังคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูปผิวเรียบทาสี หรือผนังก่ออิฐปิดผิวด้วยยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี
- ผนังภายในห้องชุดเป็นผนังยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสีโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี
- หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส
- ห้องโถงเอนกประสงค์, ห้องนอน, ส่วนพักผ่อน และส่วนรับประทานอาหาร พื้นเป็นพื้นลามิเนตสำเร็จรูปพร้อมบัวเชิงผนัง ฝ้ายิปซัมยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี ประตูทางเข้าและประตูห้องนอนเป็นบานไม้ประกอบมีมลายูกลึงสำเร็จรูป วงกบไม้เนื้อแข็งทาสีน้ำมัน หน้าต่างระหว่างห้องนอนและส่วนพักผ่อน สำหรับห้องชุดพักอาศัยแบบ SUPERIOR 1 ห้องนอน (ถ้ามี) เป็นบานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติสำเร็จรูป กระจกใส
- ห้องครัว ผนังช่องระหว่างเคาน์เตอร์ครัว และตู้ลอย บุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 5" x 13" พื้นบุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12" ฝ้าเพดานยิปซัมยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี ประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติสำเร็จรูป ชุดครัวสำเร็จรูปพร้อม ตู้ลอย SINK และก๊อก (ไม่รวมเตาไฟฟ้า และเครื่องดูดควัน)
- ระเบียง, ส่วนซักล้าง พื้นบุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 8" ยิปซัมยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี ประตูอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส ก๊อกน้ำเตี้ยห้องชุดละ 1 จุด บริเวณส่วนซักล้าง
- ห้องน้ำ ผนังบุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 10", 4" x 4", 1" x 1" สลับลาย พื้นบุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12" ฝ้าเพดานยิปซัมยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี ประตูบานไม้ประกอบมีมลายูกลึงสำเร็จรูป วงกบไม้เนื้อแข็งทาสีน้ำมัน ส่วนอาบน้ำพร้อมฉากกันลามิเนตสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เตรียมท่อน้ำร้อนสำหรับก๊อกผสมเฉพาะส่วนอาบน้ำ อ่างล้างหน้าพร้อมเคาน์เตอร์สำเร็จรูปสี่ขาสูงสุภาพที่ทั้งหมดใช้สีขาว

##### ภายใน (ห้องชุดร้านค้า)

- ผนังระหว่างห้องชุด เป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี หรือผนังคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูปผิวเรียบทาสี หรือผนังก่ออิฐปิดผิวด้วยยิปซัมยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี
- พื้นบุกระเบื้องเซรามิคขนาด 12"x12" ฝ้ายิปซัมยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี ประตูบานเปิดอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส ช่องแสงกระจกติดตายวงกบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระจกใส

##### ภายใน (ส่วนกลาง)

- บันไดหลัก บุกระเบื้องเซรามิค 12" x 12"
- บันไดหนีไฟ พื้นทำผิวซีเมนต์ขัดมัน
- ทางเดินส่วนกลาง พื้นบุกระเบื้องเซรามิค 12" x 12" ฝ้ายิปซัมยิปซัมบอร์ดฉาบรอยต่อเรียบทาสี
- ลาดฟ้าส่วนกลาง พื้นทำผิวซีเมนต์ขัดมัน

# Lumpini Ville

## Ramkhamhaeng 44

### ระบบไฟฟ้าประกอบด้วย

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำหรับลิฟต์บริการ และไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินส่วนกลางบางส่วน
- ภายในห้องชุด เดินสายไฟร้อยท่อฝังในผนัง ตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง
- ภายนอกห้องชุด เดินสายไฟภายในราง ตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง
- มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องชุดพักอาศัยแบบ SHOP ใช้ขนาด 30(100) A 1P 2W (การไฟฟ้านครหลวง)
- มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องชุดพักอาศัยแบบ STANDARD ใช้ขนาด 15(45) A 1P 2W (การไฟฟ้านครหลวง)
- มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องชุดพักอาศัยแบบ SUPERIOR 1 ห้องนอน ใช้ขนาด 15(45) A 1P 2W (การไฟฟ้านครหลวง)
- มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องชุดพักอาศัยแบบ SUPERIOR 2 ห้องนอน ใช้ขนาด 30(100) A 1P 2W (การไฟฟ้านครหลวง)

### ระบบประปาประกอบด้วย

- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และบนดาดฟ้าพร้อมระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบปั๊มเพิ่มแรงดัน
- ท่อประปาใช้ท่อ พี. วี. ซี. ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมไทย หรือเทียบเท่า
- มาตรฐานน้ำประปา ขนาด  $\varnothing$  1/2" หรือ 3/4" ทุกห้องชุด (ทรัพย์สินส่วนกลาง)

### ระบบโทรศัพท์ประกอบด้วย

- สายเมนระบบโทรศัพท์
- โทรศัพท์สายตรงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแบบ SHOP, STANDARD และ แบบ SUPERIOR 1 ห้องนอน 1 คู่สาย 1 จุดติดตั้ง บริเวณห้องโถง (ไม่รวมเลขหมายและเครื่องรับโทรศัพท์)
- โทรศัพท์สายตรงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแบบ SUPERIOR 2 ห้องนอน 1 คู่สาย 2 จุดติดตั้ง 1 จุดติดตั้ง บริเวณห้องโถง และ 1 จุดติดตั้งบริเวณห้องนอนใหญ่ (ไม่รวมเครื่องรับโทรศัพท์)
- โทรศัพท์สายภายใน สำหรับติดต่อกับฝ่ายจัดการฯ 1 คู่สาย 1 จุดติดตั้งทุกยูนิต (ไม่รวมเครื่องรับโทรศัพท์)

### ระบบโทรทัศน์วงจรปิดประกอบด้วย

- TV MONITOR พร้อมอุปกรณ์เลือกภาพอัตโนมัติ
- กล้องรับภาพชั้นละ 1 ชุด

### ระบบสายอากาศทีวี

- เป็นระบบสายอากาศทีวีรวม
- สายอากาศทีวีสำหรับห้องชุดพักอาศัยแบบ SHOP, STANDARD และ SUPERIOR 1 ห้องนอน 1 จุดติดตั้งบริเวณห้องโถง
- สายอากาศทีวีสำหรับห้องชุดพักอาศัยแบบ SUPERIOR 2 ห้องนอน 2 จุดติดตั้ง 1 จุดติดตั้ง บริเวณห้องโถง และ 1 จุดติดตั้งบริเวณห้องนอนใหญ่

### ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ

### ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย

- แผงควบคุมรวม
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (HEAT DETECTOR) ภายในแต่ละห้องชุด
- สถานีปุ่มกดแจ้งเหตุด้วยมือ (MANUAL STATION) และกระดิ่งแจ้งเหตุประจำชั้น

### ระบบดับเพลิงประกอบด้วย

- ระบบฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM)
- ตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมี ประจำแต่ละชั้นของอาคาร
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์

### ระบบลิฟต์ประกอบด้วย

- ลิฟต์โดยสาร ความจุ 1000 ก.ก. (15 คน) ความเร็ว 150 ม. / นาที จำนวนอาคารละ 2 ตัว ใช้ของ MITSUBISHI หรือเทียบเท่า
- ลิฟต์บริการ ความจุ 1000 ก.ก. (15 คน) ความเร็ว 150 ม. / นาที จำนวนอาคารละ 1 ตัว ใช้ของ MITSUBISHI หรือเทียบเท่า (สำหรับขนของ และสำหรับพนักงานดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้)
- ลิฟต์โดยสาร (สำหรับที่จอดรถ) ความจุ 630 ก.ก. (8 คน) ความเร็ว 60 ม. / นาที จำนวน 2 ตัว ใช้ของ MITSUBISHI หรือเทียบเท่า

# Lumpini Ville

## Ramkhamhaeng 44

- สี** : สีภายนอก ใช้ของ CAPTAIN หรือเทียบเท่า, สีภายใน ใช้ของ JBP หรือเทียบเท่า
- พื้นลามิเนต** : ใช้ของ FLOEVER รุ่น GOLDEN CHERRY หรือเทียบเท่า บัวเชิงผนัง P.V.C. ขนาด 3"
- กระเบื้องเซรามิค** : ใช้ของ COTTO, CAMPANA, GLASCERA, RCI, SOSUCO หรือเทียบเท่า
- ฉากกั้นอาบน้ำ** : ใช้ของ CHARMER หรือเทียบเท่า
- สุขภัณฑ์** : ใช้ของ AMERICAN STANDARD สีขาว หรือเทียบเท่า
- อ่างล้างหน้า** : อ่างล้างหน้าพร้อมเคาน์เตอร์สำเร็จรูปสีขาว ใช้ของ CHARMER หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำ** : ใช้ของ CHARMER หรือเทียบเท่า
- สวิทช์ ปลั๊ก ดวงโคม** : ใช้ของภายในประเทศ
- ลูกบิด** : ใช้ของ CONDO สีเหลืองรมดำหรือเทียบเท่า
- หมายเหตุ** : สำหรับห้องพักที่อยู่ใต้ชั้นดาดฟ้า ฝ้าเพดานใช้ยิปซัมบอร์ดชนิดมีฉนวนกันความร้อนพร้อมฉนวนกันความร้อน (ไมโครไฟเบอร์)
- : หินอ่อน และหินแกรนิต เป็นวัสดุธรรมชาติ ซึ่งอาจมีสีแตกต่างจากห้องตัวอย่างได้
- : สีและลายของกระเบื้องอาจแตกต่างจากห้องตัวอย่างได้ ขึ้นอยู่กับการผลิต
- : “หรือเทียบเท่า” หมายถึงในกรณีที่ทางบริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาวัสดุที่มียี่ห้อ หรือรุ่นตามที่ระบุไว้ได้ อันเนื่องจากเหตุสุดวิสัย เช่น การยุติการผลิต, สินค้าขาดตลาดเป็นเวลานาน อันเป็นผลกระทบโดยตรงกับระยะเวลาในการก่อสร้าง และการส่งมอบห้องชุดแก่ลูกค้า บริษัทฯ จะจัดหาวัสดุทดแทนที่มีราคา และคุณภาพใกล้เคียงกับวัสดุที่ระบุไว้ข้างต้น